

MANDÁTNA ZMLUVA

v zmysle §536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb. v zn. nesk. zák.

I. Zmluvné strany

a) Mandant: Obec Sol'

Sídlo: Obecný úrad, Sol' 161, PSČ 094 35

IČO: 00332861

Štatut. zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Berta, starosta obce

Tel. 057/4496382; e-mail: ocu.sol@slovanet.sk

b) Mandatár: Ing.arch. Ľubomír Polák, odb. spôs. osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.296

Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17

IČO: 31246800; DIČ: 1032235490

Štatut. zástupca, osoba opravn. konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach: Ing.arch. Ľubomír Polák

Tel. 0907/128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

II. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) vykoná pre mandanta za odplatu na jeho účet v jeho mene **obstarávateľské výkony pre Územný plán obce (ÚPN-O) Sol'**.

Mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu a uhradiť prípadné náklady nevyhnutne spojené s touto činnosťou, mimo nákladov, ktoré si mandatár uhradí vo vlastnej réžii (bod VI. tejto zmluvy).

III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Obstarávateľská činnosť pre ÚPN-O Sol' bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

a) *Prípravné práce*

- výkony pri zverejnení a rozposlaní oznámenia o začatí obstarávania územného plánu obce
- sústredenie podkladov, včít. podnetov a zámerov sused. obcí, št. orgánov, práv. a fyz. osôb, získaných po zverejnení a rozposlaní oznámenia, určenie ich záväznosti a možnosti využitia, špecifikácia účelu a predmetu riešenia ÚPN-O
- spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP

b) *Zabezpečenie spracovania Prieskumov a rozborov (PaR)*

- dohľad nad spracovaním PaR

c) *Zabezpečenie spracovania Zadania a jeho prerokovanie*

- dohľad nad spracovaním Zadania
- prerokovanie s dotknutými obcami, s Prešovským samosprávnym krajom (PSK), s dotknutými právnickými osobami, s Okresným úradom Prešov - odb. výstavby a byt. politiky, ako s nadriadeným orgánom územného plánovania; dohodnutie s dotknutými orgánmi
- predloženie podkladov nadriadenému orgánu úz. plánovania so žiadosťou o posúdenie; predloženie Zadania na schválenie v obecnom zastupiteľstve

d) *Zabezpečenie spracovania Konceptu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie Koceptu ÚPN-O, spracovanie súborného stanoviska*

- dohľad nad spracovaním Konceptu ÚPN-O
- príprava a riadenie verejného prerokovania Konceptu ÚPN-O s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami
- spracovanie súborného stanoviska podľa výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O

e) *Zabezpečenie spracovania Návrhu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie Návrhu ÚPN-O*

- dohľad nad spracovaním Návrhu ÚPN-O
- príprava a riadenie prerokovania Návrhu ÚPN-O s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými osobami; prerokovanie a dohodnutie s dotknutými orgánmi

f) *Príprava podkladov na schválenie*

- vypracovanie správy o prerokovaní ÚPN-O s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach

- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzii ÚPN-O so žiadosťou o preskúmanie súladu na nadriadený orgán úz. plánovania
- predloženie ÚPN-O na schválenie v obecnom zastupiteľstve
- g) *Činnosť po schválení, uloženie ÚPD*
 - výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti ÚPN-O všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom
 - výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou
 - vyhotovenie registračného listu

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a maximálnou hospodárnosťou tak, aby bol predmet zmluvy dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov zo strany mandanta a čo najrýchlejšie.
2. Mandatár je povinný informovať mandanta o všetkých rozhodujúcich skutočnostiach pri výkone predmetu zmluvy a odovzdať mu neodkladne všetky veci, ktoré zaňho prevzal
3. Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi odovzdá bez zbytočného odkladu veci alebo informácie, ktoré sú potrebné na plnenie zmluvy, ak z ich povahy alebo zo zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
4. Ak si to zariadenie konkrétnej záležitosti bude vyžadovať, vystaví mandant mandatárovi písomné plnomocenstvo

V. Doby plnenia

a) *Prípravné práce*

Doba plnenia: do 1 mesiaca od podpisu zmluvy

b) *Zabezpečenie spracovania Prieskumov a rozborov (PaR)*

Doba plnenia: počas celej etapy spracovania PaR

c) *Zabezpečenie spracovania Zadania a jeho prerokovanie*

Doba plnenia: 2 mesiace

d) *Zabezpečenie spracovania Konceptu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie Konceptu ÚPN-O, spracovanie súborného stanoviska*

Doba plnenia: 2 mesiace

e) *Zabezpečenie spracovania Návrhu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie Návrhu ÚPN-O*

Doba plnenia: počas celej etapy spracovania Návrhu ÚPN-O

f) *Príprava podkladov na schválenie*

Doba plnenia Časová náročnosť: 2 mesiace

g) *Činnosť po schválení, uloženie ÚPD*

Doba plnenia: 1 mesiac

Všetky termíny pri nedodržaní lehôt zo strany spracovateľa a dotknutých orgánov sa posunú o dobu prekročenia limitu.

VI. Odplata

Cena (odplata) za obstarávatel'ské výkony ÚPN-O Soľ je **2680,00 €**

Cena je stanovená na základe hodinových sadzieb; priemerná sadzba je stanovená podľa metodiky UNIKA - *Odporúčany postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD (2012)* vo výške 13,40€/hod.

a) *Prípravné práce*

30 h x 13,40 €/h = 402,00 €

b) *Zabezpečenie PaR*

10 h x 13,40 €/h = 134,00 €

c) *Zabezpečenie Zadania a jeho prerokovanie*

40 h x 13,40 €/h = 536,00 €

d) *Zabezpečenie a prerokovanie Konceptu ÚPN-O, spracovanie súborného stanoviska*

- 40 h x 13,40 €/h = 536,00 €
 e) Zabezp. a prerok. návrhu ÚPN-O
 30 h x 13,40 €/h = 402,00 €
 f) Príprava podkladov na schválenie
 40 h x 13,40 €/h = 536,00 €
 g) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD
 10 h x 13,40 €/h = 134,00 €

Spolu: 200 h x 13,40 €/h

2680,00 €

V odplate nie je a nebude mandantovi kalkulovaná DPH, keďže mandatár nie je jej platcom. Odplata nezahŕňa úkony, ktoré budú vykonané na účet obce-mandanta: kúpa resp. vyhotovenie mapových podkladov, digitalizácia podkladov, poštovné, kopírovacie práce potrebného počtu vyhotovení, písacie práce listín idúcich pod hlavičkou obce, zabezpečenie miestnosti a réžie pri prerokovaní. Naopak v odplate sú zahrnuté úkony, ktoré ako mandatár z dôvodu efektívneho zabezpečenia výkonov budú zrealizované vo vlastnej réžii: telefonovanie, miestne cestovné, písacie a kopírovacie práce slúžiace ako podklad pre oficiálne listiny mandanta.

VII. Fakturácia a platenie

Odplata sa zrealizuje v 3 splátkach:

1. splátka: 1072,00 € (a+b+c) - po kladnom výsledku posúdenia zadania podľa §20 stav. zákona, umožňujúcim schválenie zadania v obecnom zastupiteľstve
2. splátka: 536,00 € (d) - po prerokovaní Konceptu ÚPN-O a spracovaní súborného stanoviska
3. splátka: 1072,00 € (e+f+g) - po kladnom výsledku preskúmania návrhu ÚPN-O podľa §25 stav. zákona, umožňujúcim jeho schválenie v obecnom zastupiteľstve

Odplatu bude možné rozdeliť aj na ďalšie čiastkové splátky - po vzájomnej dohode medzi mandantom a mandatárom - po ukončení súvislých etáp v zmysle bodu VI.

Vystavenie faktúry vykoná mandatár po zrealizovaní výkonov, splatnosť faktúry je do 14 dní od jej vystavenia.

Prípadné náklady, ktoré uhradí mandatár za mandanta po vyjadrení súhlasu mandanta s ich vynaložením, preplatí mandant mandatárovi okamžite po ich predložení.

VIII. Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Prípadné vady a nedostatky, vzniknulé vinou mandátára, odstráni mandatár neodkladne a bezplatne.
2. Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky, vzniknulé poskytnutými podkladmi od mandanta

IX. Ostatné ujednania

1. Mandant i mandatár môžu zmluvu okamžite vypovedať v prípade jej porušenia niektorou zo zmluvných strán. Pokiaľ dôjde zo strany mandanta k vypovedaniu zmluvy pred dokončením výkonov, uhradí mandant mandatárovi výkony do tej doby vykonané.
2. Lehota potvrdenia tejto zmluvy je do 21 dní od dátumu jej vystavenia mandatárom; do tohto termínu je mandatár návrhom zmluvy viazaný. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dátume potvrdenia zmluvy mandantom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V SOL dňa 28. 08. 2014

V Prešove dňa 26. 8. 2014

.....
 mandant



.....
 mandatár