ZMLUVA O DIELO

Číslo zmluvy: **10-1402**

podľa § 536 až 565 a nasl. Obchodného zákona č. 513/1991 Zb.

1. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** **Obec Soľ**

Obecný úrad Soľ 161, 094 35 Soľ

V zastúpení: Ing. Jozef Berta, starosta obce

IČO: 00 332 861

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 0022425632/0200

Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Jozef Berta, starosta obce

ďalej len objednávateľ

1.2 **Zhotoviteľ:** **REMOPEL, s.r.o.**

Hollého 30, 083 01 Sabinov

V zastúpení: František Onderčo, konateľ spoločnosti

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 12974/P

IČO 36 474 614

DIČ 2020005218

IČ pre DPH SK2020005218

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 4005 328 687/7500

ďalej len zhotoviteľ

2 Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 19.08.2014

3 Predmet obstarávania

3.1 Predmet zmluvy je dielo : **„Oprava vybraných miestnych komunikácií v obci Soľ"**

3.2 Rozsah a obsah predmetu plnenia je určený výkazom výmer vyhlásenej zákazke s nízkou hodnotou a predloženou ponukou zhotoviteľa.

3.3 Za splnenie predmetu tejto zmluvy sa považuje podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí obidvoma zmluvnými stranami.

4 Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa a plynulého financovania sa zaväzuje zrealizovať predmet obstarávania do 31.12.2014. Termín začatia prác bude dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

5 Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH	25 440,59 EUR
DPH 20 %	5 088,12 EUR
Cena spolu s DPH	**30 528,71 EUR**

5.2 K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 5.1 môže dôjsť

a) Cenu počas plánovanej doby výstavby /zmluvnú cenu/ je možné meniť pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa, pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom, formou dodatku k zmluve. Po obdržaní tejto písomnej požiadavky zmeny bude zhotoviteľ bez predĺženia pokračovať v práci na pozmenenej zákazke v cene upravenej za jednotkové ceny prác vopred dohodnutých. V prípade zmeny, ktorá má závažný dopad na rozsah dodávky, musí byť dosiahnutá dohoda medzi zmluvnými stranami ohľadom cenovej úpravy, a ak je potreba i termínu. Táto dohoda musí byť uzavretá skôr ako sa bude v práci pokračovať.

b) Pri zákonných zmenách /DPH, cla, dovoznej prirážky a pri zmene kurzu meny/, ktoré budú mať dopad na cenu, ktorých účinnosť nastane po dni, nasledujúcom po predložení súťažného návrhu zhotoviteľom obstarávateľovi.

c) V prípade nedodržania termínu realizácie predmetu zmluvy, nezavineným zhotoviteľom, sa zostatkové objemy stavebných prác budú oceňovať cenovou úrovňou príslušného roku výstavby.

d) Z dôvodu nezrovnalosti vo výkaze výmer, na základe ktorého bola cena diela stanovená len v tom prípade, ak predmetné nezrovnalosti zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení maximálneho úsilia.

5.3 Špecifikácia ceny – ocenený výkaz výmer zhotoviteľa bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

5.4 Objednávateľ má právo obmedziť rozsah diela. V prípade, ak dôjde k zmene rozsahu prác, zmluvné strany pristúpia na zodpovedajúcu zmenu v príslušnej časti zmluvy.

6 Platobné podmienky

6.1 Mesačné faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po odsúhlasení výmer technickým dozorom obstarávateľa. Mesačné faktúry sú splatné v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Konečná faktúra je splatná v lehote do 14 dní od podpísania protokolu a odstránení prípadných chýb nedorobkov. V konečnej faktúre budú odpočítané jednotlivé mesačné faktúry. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia diela objednávateľom.

6.2 Objednávateľ potvrdí vecnú správnosť faktúr do 7 dní od doručenia faktúr..

6.3 Zhotoviteľ si nebude nárokovať penále za omeškanie s úhradou faktúry dodávateľovi.

7 Záručná doba, zodpovednosť za nedostatky

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

7.3 Záručná doba je **36 mesiacov** a začína plynúť od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Na dodávky výrobkov, materiálov, zariadení, ako aj na poddodávky sa vzťahuje záruka poskytnutá autorizovaným výrobcom – predajcom, resp. poddodávateľom.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných skrytých nedostatkov, t.j. nedostatkov, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela ihneď alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami a nedostatky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.5 Záručná doba na zistené nedostatky a nedorobky pri preberacom konaní začne plynúť až dňom ich odstránenia.

8 Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- Vonkajšia hranica staveniska bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

- Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady: dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, spolu so súhlasnými vyjadreniami obstarávateľa k prípadným odchýlkam od overenej dokumentácie stavebným úradom, revízne správy, správy o výsledkoch skúšok požadovaných platnými STN normami, certifikáty použitých materiálov a výrobkov a stavebný denník.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle § 43 písm. i) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 7 dní pred odovzdaním a prevzatím diela písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.
- Stavebný denník bude na stavbe vedený v zmysle § 46 písm. d) Stavebného zákona č. 50/176 Zb. v platnom znení. Pre spôsob vedenia stavebného denníka, rozsah a obsah zápisov, ako aj povinnosti a práva jednotlivých účastníkov stavby vzhľadom na vedenie a využívanie stavebného denníka sa zmluvné strany budú riadiť *„Pokynmi na vedenie stavebných denníkov"*, ktoré vydalo Ministerstvo výstavby a verejných prác SR a Zväz stavebných podnikateľov Slovenska v r. 1996.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje po vzájomnej dohode akceptovať realizáciu vybraných (pomocných HSV) prác objednávateľom. Rozsah prác, podmienky ich realizácie a ďalšie podmienky z toho vyplývajúce budú dohodnuté priebežne počas realizácie diela.
- Objednávateľ je oprávnený v zmysle § 553 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení vykonávať kontroly.
- Pre zaistenie kvality zhotoviteľ bude všetky práce realizovať výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
- Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s príslušnými záväznými STN, ostatnými normami platnými v SR, stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
- Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zodpovedá za ich prípadné poškodenie svojou stavebnou činnosťou.
- O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú predovšetkým zoznam prípadných nedostatkov a nedorobkov so stanovením opatrení a termínov ich odstránenia, zoznam dodatočne požadovaných prác a spôsob ich vykonania a pod.

9 Zmluvné pokuty

9.1 Objednávateľ stavby si uplatňuje zmluvné pokuty za nedodržanie termínu výstavby diela za každý deň omeškania 33 EUR, za omeškanie s odstránením nedostatkov 33 EUR za každý deň omeškania.

10 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

10.1 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve (aj súčinnosť s tretími osobami, atď.). Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a termín začatia a ukončenia diela zhotoviteľom sa automaticky posúva o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný dozor zaujme stanovisko do stavebného denníka do 5 pracovných dní od záznamu zhotoviteľa.

11 Riešenie sporov

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade riešenia sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku alebo iných dôvodov u ktorých nedôjde k dohode jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

12 Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v prípade hrubého porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa.

12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- Zrušiť záväzok aj pri podstatnej zmene okolností, za ktorých sa vyhlásila súťaž a nebolo ich možné predvídať,
- Zrušiť záväzok možno aj jednostrannou výpoveďou obidvoch zmluvných strán s výpovednou lehotou v zmysle platných právnych predpisov,
- Poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

13 Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva bude vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní 1 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

13.2 Zmluva o dielo je vypracovaná v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, súťažné podklady objednávateľa a zmluvné podmienky objednávateľa.

13.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

13.5 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

13.7 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy tu výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

Sabinov, dňa 30.09.2014

Soľ, dňa 30.09.2014

Za zhotoviteľa:

REMOPEL, s.r.o.
Hollého 30
083 01 SABINOV

František Onderčo
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:

Ing. Jozef Berta
starosta obce

OBEC SOĽ