

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Agrodružstvo v Soli

Sol' 12, 094 35 Sol'

Zastúpený: Ing. Helena Hudáková, predseda predstavenstva

Ing. Ján Sukovský, podpredseda predstavenstva

IČO: 36504459 DIČ: 2021980444

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu: 2929869302/1100

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka č. 10130/P

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Sol'

Sol' 161, 094 35 Sol'

Zastúpený: Ing. Jozefom Bertom, starostom obce

IČO: 332861 DIČ: 2020630513

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu 22425632/0200

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov: parcely C-KN číslo 1161, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 815 m², parcely č. C-KN č. 808, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m² a parcely E-KN číslo 1361/101, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 2369 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1510 pod B1 v celosti, vedeného v evidencii Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálneho odboru, katastrálne územie Sol'.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bez porastov, a to parcelu č. C-KN 1161 a parcelu č. C-KN č. 808, ktoré slúžia ako miestna komunikácia a súčasť miestnej komunikácie a parcelu č. E-KN 1361/101 pre účely zriadenia verejnej zelene.

Článok III.

Cena

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Soli nasledovne:
parcels č. C- KN 1161 vo výmere 815 m² po 3,32 €/m², t. j. za 2 705,80 € a
parcels č. E-KN č. 1361/101, vo výmere 2 369 m² po 0,332 €/m², t. j. za 786,50 €,
parcels č. C-KN 808 vo výmere 24 m² za 0,332 €/m²
kúpna cena celkom vo výške 3 500,28 €, slovom: tritisícpäťsto eur dvadsaťosem centov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.
3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle čl. III. ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v čl. II. ods. 1 na účel uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Ak lehota podľa čl. III. ods. 2 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú a zmluvné strany sa zaviazali, že si vysporiadajú vzájomné nároky do 1 mesiaca po uplynutí termínu podľa čl. III. ods. 2.

3. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v bode II. ods. 1 jeho obhliadkou na mieste samom. Stav týchto nehnuteľností mu je známy a v takomto stave ich aj preberá.
4. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Soli.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli dňa 18. 11. 2013

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

.....
Ing. Helena Hudáková, predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Sukovský, podpredseda predstavenstva