

**KÚPNA ZMLUVA č. 1/2014**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany**

**Kupujúci:**

1. Štefan Török, rod. Török, nar. [REDACTED], rod. číslo [REDACTED],  
trvale bytom Soľ 279, 094 35 Soľ  
a manželka
2. Zuzana Töröková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED],  
trvale bytom Soľ 279, 094 35 Soľ

(ďalej len „kupujúci“)

a

**Predávajúci:**

Obec Soľ  
Soľ 161, 094 35 Soľ  
Zastúpený: Ing. Jozefom Bertom, starostom obce  
IČO: 332861 DIČ: 2020630513  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
číslo účtu 22425632/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. E-KN č. 1961/6, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 885 pod B1 v celosti, vedeného v evidencii Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálneho odboru, okres Vranov nad Topľou, obec Soľ, katastrálne územie Soľ.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tejto zmluvy bez porastov a stavieb.
3. Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Článok III.**  
**Cena**

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 88/2013 zo dňa 28.11.2013, ktorý vypracovala Ing. Eva Čech-Špireková a schválená Obecným zastupiteľstvom v Soli vo výške **550 eur** slovom: päťstopäťdesiat eur .

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.  
Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.
3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle čl. III. ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

#### **Článok IV. Prevod vlastníckeho práva**

1. Kupujúci berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

#### **Článok V. Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

#### **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Ak lehota podľa čl. III. ods. 2 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú a zmluvné strany sa zaviazali, že si vysporiadajú vzájomné nároky do 1 mesiaca po uplynutí termínu podľa čl. III. ods. 2.
3. Kupujúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol predávajúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli.

#### **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu vo Vranove nad Topľou.
6. Kupujúci súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli uvedené v tejto zmluve.

7. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
8. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli dňa 8.1.2014

Predávajúci



Ing. Jozef Berta  
starosta obce Sol

Kupujúci:

1. .... *Föröh* .....
2. .... *Storskori* .....