

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena podľa § 50a a nasl. a § 151 n zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Sol'

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Berta, starosta obce

So sídlom: Sol' 161, 094 35 Sol'

IČO: 332861 DIČ: 2020630513

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, číslo účtu. 2425 632/0200  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

DANEX PLUS, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Daniel Nutár, Sol' 290, 094 35 Sol', konateľ

So sídlom: Sol' 109, 094 35 Sol'

IČO: 45 521 441 DIČ: 2023038985

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, číslo účtu: 2896804253/0200.

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 859, a to: pozemku parc. č. 180 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pôdy: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 182/1 o výmere 2 770 m<sup>2</sup>, druh pôdy: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. 184 o výmere 3 461 m<sup>2</sup>, druh pôdy: zastavané plochy a nádvoria, v časti „B“ v podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Sol', obec Sol', okres Vranov nad Topľou, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom.
2. Na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena môže oprávnený z vecného bremena požiadať o vydanie stavebného povolenia na výstavbu „12 bytových jednotiek bežného štandardu“ vrátane technickej vybavenosti na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1.

**Článok III**  
**Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade že budúcemu povinnému z vecného bremena bude poskytnutá dotácia na výstavbu 12 b. j. bežného štandardu, uzatvoria s budúcim oprávneným v lehote do 30 dní od uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie na výstavbu, zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1. tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve užívania uvedených pozemkov za účelom výstavby 12 bytových jednotiek bežného štandardu vrátane technickej vybavenosti na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia. Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou stane stavebníkom, investorom a zhotoviteľom stavby až do dňa jej kolaudácie.
  - 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena budúcu kúpnu zmluvu na stavbu 12 b.j. vrátane technickej vybavenosti v súlade s podmienkami stanovenými v § 10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
  - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa zriadi na dobu určitú do dňa kolaudácie stavby a uzavretia kúpnej zmluvy na stavbu 12 b. j. vrátane technickej vybavenosti, na ktorú bude oprávnenému z vecného bremena poskytnutá dotácia .
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorázovú odplatu 1 € (slovom: jedno euro).
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.7. Po uzavretí kúpnej zmluvy na stavbu 12 b.j. zo strany budúceho povinného z vecného bremena, zanikne platnosť zmluvy o vecnom bremene.

## **Článok V**

### **Zrušenie a zánik práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III a IV tejto zmluvy,
  - b) v prípade, že budúcemu povinnému z vecného bremena nebude poskytnutá dotácia na výstavbu uvedenej stavby,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší dňom uvedeným v odstúpení.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Soli dňa 15.11.2013 uznesením č. 22/2013 B4.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Soli, dňa: 16.12.2013


Budúci povinný z vecného bremena:

  
Ing. Jozef Berta, starosta



Budúci oprávnený z vecného bremena:

**DANEX PLUS, s.r.o.**  
094 35 Sol 109  
IČO: 45 521 441 DIČ: 2023038985  
TEL.: 0905 832 836

  
Daniel Nutár, konateľ