

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.,
v platnom znení, ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Sol'

Sol' 161, 094 35 Sol'

IČO: 00332861

DIČ: 2020630513

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Berta, starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 22425632/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DANEX PLUS, s.r.o.

Sol' 109, 094 35 Sol'

IČO: 45521441

DIČ: 2023038985

IČ DPH: SK2023038985

Štatutárny zástupca: Daniel Nutár, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 2896804253/0200

Zapísaná v Obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 22986/P

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

(táto zmluva ďalej len „Zmluva“)

v nasledovnom znení:

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca má záujem vziať pozemky do nájmu a realizovať na nich stavbu „**SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 b. j. bežný štandard**“ na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Sol' č. 407/2013 zo dňa 31.1.2014.
3. Za účelom výstavby bytového domu uvedeného v ods. 2 uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o nájme pozemku za nasledovných podmienok.

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je odpltný nájom pozemkov:
- parcela registra „C“ KN č. 180 o výmere 173 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela registra „C“ KN č. 182/1 o výmere 2 770 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela registra „C“ KN č. 184 o výmere 3 461 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Zapísané na LV č. 859 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálne územie Sol'.
- 1.2. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi pozemky špecifikované v bode 1.1. tohto článku, a to za nižšie uvedených podmienok tejto Zmluvy, pričom nájomca prijíma predmet nájmu a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné stanovené ďalej v tejto zmluve.
- 1.3. Účelom nájmu na základe tejto zmluvy je realizácia stavby „SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 b. j. bežný štandard“. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 1.4. Nájomca je povinný užívať pozemky na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné.

II. Výška nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 eur ročne.
- 2.2. Nájomné sa platí ročne, k 30.12. bežného roka. V prípade, že k ukončeniu nájmu dôjde pred uplynutím jedného roka, je nájomné splatné ku dňu skončenia nájmu.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do prevodu vlastníckeho práva k stavbe „SO 01 Bytový dom v obci Sol' – 6 b. j. bežný štandard“ na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca bude počas doby trvania nájmu udržiavať predmet nájmu v takom rozsahu, aby sa dal užívať na dohodnutý účel.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretím osobám.
- 4.3 Nájomca je oprávnený pozemky zastavať. Nájomcom postavená stavba bude vo vlastníctve nájomcu.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť kedykoľvek o to požiada.

- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu s predmetom nájmu.

V.

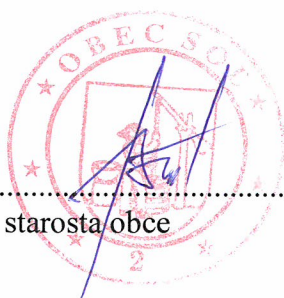
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia pre nájomcu a 4 vyhotovenia pre prenajímateľa. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
- 5.4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' uznesením č. 24/2014, B.10.

V Soli dňa 24.02.2014

V Soli dňa 24.02.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

DANEX PLUS, s.r.o.
094 35 Sol' 109
IČO: 45 521 441 DIČ: 2023035444
TEL.: 0905 832 836

.....

konateľ