

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2014
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1.
Zmluvné strany

Kupujúci:

Lubomír Frajkor, rod. _____, nar. _____, rodné číslo _____,
trvale bytom Vehec 347, 094 12 Vehec
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Obec Soľ
Soľ 161, 094 35 Soľ
Zastúpený: Ing. Jozefom Bertom, starostom obce
IČO: 332861 DIČ: 2020630513
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu 22425632/0200
(ďalej len „predávajúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov parc. C-KN č. 42/2, vo výmere 192 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 48/3, vo výmere 12 m², druh pozemku: záhrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 859 pod B1 v celosti, vedeného v evidencii Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálneho odboru, okres Vranov nad Topľou, obec Soľ, katastrálne územie Soľ.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tejto zmluvy bez porastov a stavieb.
3. Kupujúci odkupuje nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 do svojho vlastníctva.

Článok III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2014 zo dňa 01.02.2014, ktorý vypracovala Ing. Eva Čech-Špireková a schválená Obecným zastupiteľstvom v Soli vo výške **690 eur** slovom: šesťstodevät'desiat eur .
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.

3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle čl. III. ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Ak lehota podľa čl. III. ods. 2 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú a zmluvné strany sa zaviazali, že si vysporiadajú vzájomné nároky do 1 mesiaca po uplynutí termínu podľa čl. III. ods. 2.
3. Kupujúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol predávajúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu vo Vranove nad Topľou.
6. Kupujúci súhlasí s tým, aby jeho osobné údaje boli uvedené v tejto zmluve.
7. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.

8. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli dňa 23.04.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

.....
Ľubomír Frajkor