

MANDÁTNA ZMLUVA

zo dňa 02.04.2012

uzavretá v zmysle § 566 – 576 Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Mandant: OBEC SOL

Adresa: Obec Sol' č. 161, 094 35 Sol'

V zastúpení : Ing. Jozef Berta, starosta obce

IČO : 00 332 861

DIČ : 2020630513

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu : 2490908757/0200

Kontakt tel./fax : 057/4496 382, 057/4496 423

E-mail : ocu.sol@slovanet.sk

(ďalej iba mandant)

1.2. Mandatár: Ján Velebír - STAVITEĽ

Adresa: Širiava 440/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou

V zastúpení: Ján Velebír

IČO : 34 899 197

DIČ : 1020772830

IČ pre DPH : SK1020772830

Registrácia : Sp.č. žo – 2001/32675/00002, r. č. 289/2001

Bank. spoj.: VÚB, a.s. Expositúra Hanušovce nad Topľou

Číslo účtu.: 1212146751/0200

Kontakt.: tel./fax 057 445 26 49, 057 488 15 70

E-mail.: stavitelvelebir@stonline.sk

(ďalej iba mandatár)

2. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí inžiniersku činnosť stavebného dozoru na stavbe: „Regenerácia obce Sol'“, v tomto rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zamcraaní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,

- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstraňovanie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov
- hlásenie archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu stavby
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstraňovaní chýb a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska.

3. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1. Mandant odovzdá mandatárovi včas a s dostatočným predstihom všetky nutné a dostupné doklady a údaje, týkajúce sa požadovaného rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti, ako podklad pre možnosť plnenia jednotlivých špecifík činnosti a ďalšiu nutnú súčinnosť, tak aby mandatár mohol riadne plniť svoje povinnosti tejto zmluvy.

- 3.2. Mandatár je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa mandatár môže odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta.
- 3.3. Vyššie uvedené činnosti zabezpečí mandatár priamo alebo prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s náležitými oprávneniami k jednotlivým činnostiam, podľa platných právnych a technických predpisov.
- 3.4. Mandatár sa zaväzuje uchovávať v tajnosti všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa mandanta a jeho oprávnených záujmov, získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to aj po skončení jej platnosti.

4. Odmena

- 4.1. Celková výška odmeny za činnosť vykonanú podľa článku 2, tejto zmluvy je vo výške:
- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 7 900,00 € |
| DPH 20% | 1 580,00 € |
| Celková cena | 9 480,00 € |
- 4.2. Nárok na odmenu vzniká mandatárovi vtedy, ak riadne vykoná činnosť podľa tejto zmluvy a dodržal pokyny mandanta. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady mandatára.
- 4.3. Úhrada za poskytnuté služby bude realizovaná na základe účtovných dokladov (faktúr), vo väzbe na vecné a finančné plnenie zhotoviteľa predmetnej stavby.
- 4.4. Splatnosť faktúr za poskytované služby bude v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve o poskytnutí NFP, uzavretej medzi obcou Sol' a MP a RR SR.

5. Zodpovednosť mandatára za škodu

- 5.1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú výlučne z jeho služieb, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a mandatár nenesie žiadnu zodpovednosť za dodatočné straty alebo škody spôsobené mandantom.
- 5.2. Mandatár nie je zodpovedný za žiadne škody ani nároky vzniknuté v súvislosti s neprimeraným použitím plnení mandantom.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.2. Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacimi predpismi.

- 6.3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, vyjadreným vlastnoručnými podpismi k tomu oprávnených zástupcov.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, dva pre mandanta a dve vyhotovenia pre mandatára.
- 6.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im dobre známy obsah zmluvy v celom jej rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.
- 6.6. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na WEB stránke obce.

SoP, 02.04.2012

Mandatár :

Mandant :